

物件案内書（土地／建物）

種 目	土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格	1,980 万円				別途負担金	-		坪単価	41,326円	
所 在 地	かほく市高松ナ130-1							小学校	高松小	
								中学校	高松中	
建 物 名					都市計画	非線引き				
所在地備考					用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関	七尾線 高松 駅				最寄施設	クスリのアオキ				
	バス停 高松北大通り					高松北店				
	下車 徒歩 約 3 分					より 約800 m				
土地	面 積	公簿 1583.87 m ² 479.12 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料					
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	西	約5.3 m	25.40 m	公道	舗装	m ²		
		道路 2								
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス			
	構 造					飲 水		排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	即日			建物状況調査					
	特 徴				調 査	実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装			
					年月	年月				
	備 考	・上下水道引込有(受益者負担金確認中)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	----------	------	----